

АКТ
приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г.Тихорецк

30.06.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шакун Людмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:**

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
Содержание з/у					
2	Обработка территорий гербицидом	ИП Токарев Е.И.			500,00
	материалы				156,80
Содержание подвалов					
3	Дезинсекция (блохи)	ООО "Гигиена"			4432,50
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр э/оборудования светильников, установленных на опорах: между 5п.и бп.	0,01	100 лестн.пл.м	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную, 10Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				85,66
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	116,00	1 прибор учета	31,00	3596,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
7	Снятие-установка водомера при замене вводного крана (кв.76, кв.81)	2,00	шт	800,00	1600,00
	Замена вводного крана ХВС д.15мм (кв.76, кв.81)	0,02	100шт	46421,89	928,44
	материалы (один кран приобретен собств.кв.76)				168,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за май 2021	203,00	кВт*ч	5,02	1019,06
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	92659,26	4632,96
12	Услуги банка				651,81
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					58107,23

2. Всего за период с 01.06.2021г. по 30.06.2021г. выполнено работ на сумму **58 107,23р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Исполнитель и Заказчик подписали настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

/